

経団連 カーボンニュートラル行動計画
2021年度フォローアップ結果 個別業種編

2050年カーボンニュートラルに向けたオフィスビル業界のビジョン

(基本方針等)

業界として2050年カーボンニュートラルに向けたビジョン(基本方針等)を策定しているか。

- 業界として策定している
- 業界として検討中(上記を含め、具体的なあり方を検討中。)

【ビジョン(基本方針等)の概要】

ビジョンの概要

(一社)不動産協会と共同で「不動産業における脱炭素社会実現に向けた長期ビジョン」を策定(2021年4月)

(将来像・目指す姿)

2050年までにカーボンニュートラルを実現した社会をめざす。

建物の姿 ・ ZEB、ZEHをはじめとした省エネ・再エネに配慮した建築物
・ 環境負荷が低い建材を使用した建物

まちの姿 ・ 再エネ設備、蓄電池、エネルギー融通等を組み合わせ、地域全体でCO2削減を
できるまち

(将来像・目指す姿を実現するための道筋やマイルストーン)

具体的な道筋は、今後、会員と相談しつつ検討を進めることとしている。

○現在、国土交通省、経済産業省、環境省をはじめ、関係行政庁等において、
2050年や2030年に向けた各種方策などの検討がなされ、この方向性を確認しつつ行う。

○現在、当連合会では、会員ビルの「共用部分についてのエネルギー使用量の原単位(床面積あたりのエネルギー使用量)」を調査、公表してきているが、CO2排出量の調査への変更のあり方の検討を行う。

※調査内容が複雑化するおそれがあり、データの回収率や正確性の向上、会員負担の増加の防止などにつき、調査対象の検討も含めて検討する必要がある。

○現行は基準年が2009年であり、2013年への修正の可能性などを検討する必要がある。

- 業界として今後検討予定
(検討開始時期の目途)

- 今のところ、業界として検討予定はない
(理由)

オフィスビル業界のカーボンニュートラル行動計画（旧：低炭素社会実行計画） フェーズ I の総括

		計画の内容（上段）、結果・取組実績（下段）
1. 国内の 事業活動 における 2020 年の 削減目標	目標水準	会員企業が所有・管理するオフィスビルの共用部床面積当たりのエネルギー使用量について、2009 年度を基準として、2020 年度までに 15%削減する。
	目標達成率 削減量・削減率	<ul style="list-style-type: none"> ・共用部エネルギー原単位 2009 年度比削減率:21.8% ・目標達成率 : 145.3%
	目標設定の 根拠	当連合会「ビルエネルギー運用管理ガイドライン」において、主要な CO2 削減対策項目について 2020 年までの目標実施率を設定、この実施率目標が達成された場合の 2020 年床面積当たりの CO2 削減率は 2005 年度比おおむね▲20%と見込んでおり、この見込み値を経年補正したもの。
	目標達成、 未達の背景・ 要因	新築ビルに対する規制への対応に加え、設備面での LED への切替え、高効率機器・設備への更新、運用面での省エネチューニングや BEMS の導入等によるものと考えられる。なお、2020 年度はコロナ禍の影響等により、エネルギー消費量の大幅削減があったが、これは通常業務が行われていないことから異常値と見られる。
2. 主体間連携の強化 (低炭素の製品・サービスの普及を通じた 2020 年時点の削減)		<ul style="list-style-type: none"> ・機器メーカーによって開発、供給された高機能機器の導入 ・テナントと一体となった省エネ推進とテナントへの省エネ啓蒙
3. 国際貢献の推進 (省エネ技術の普及などによる 2020 年時点の海外での削減)		
4. 革新的技術の開発 (中長期の取組み)		当連合会は、主としてオフィスビルの所有、管理を業とする者による社団であり、自ら技術開発等を行う団体ではない。建築や建築設備、エネルギー関係業界による革新的技術の開発を望む。
5. その他フェーズ I 全体での取組・特記事項		<ul style="list-style-type: none"> ・資エネ庁による省エネベンチマーク制度の対象化に協会員への意見を集約し、原単位方式導入を取り纏めた。 ・省エネ・CO2 排出削減に関する「講演会」、優れた取組事例を紹介する「ビル見学会」等の開催。

**フェーズ I において開発や普及が進んだ主な製品・技術、および温室効果
ガス排出削減に貢献した主な取組み**

フェーズ I	主な製品、技術、取組みの名称
1. 国内の事業活動における排出削減	<ul style="list-style-type: none"> ・新規ビル建築(建替等)における高省エネ性能化 ・高効率照明機器(LED)への切替え ・高効率空調設備への更新 ・既存ビルの省エネ改修、高断熱建材の導入、開口部の断熱強化
2. 主体間連携の強化 (低炭素の製品・サービスの普及を通じた 2020 年時点の削減)	<ul style="list-style-type: none"> ○建設業界等 <ul style="list-style-type: none"> ・ビルの省エネ性能の向上 ・ビルの省エネ評価手法の向上 ・高効率設備機器の供給 ○テナント <ul style="list-style-type: none"> ・テナントへの省エネ啓蒙
3. 国際貢献の推進 (省エネ技術の普及などによる 2020 年時点の海外での削減)	
4. 革新的技術の開発 (中長期の取組み)	<ul style="list-style-type: none"> ・当連合会は、主としてオフィスビルの所有、管理を業とする者による社団であり、自ら技術開発等を行う団体ではない。建築や建築設備、エネルギー関係業界による革新的技術の開発を望む。
5. その他 フェーズ I 全体での取組・特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・資エネ庁による省エネ法のベンチマーク制度の検討の中で、「貸しビル業のエネルギー使用原単位」及びエネルギー量の測定の在り方などが検討されており、調査などの実効性を高める検討が進められた。

オフィスビル業界のカーボンニュートラル行動計画フェーズⅡ

		計画の内容
1. 国内の事業活動における2030年の目標等	目標・行動計画 設定の根拠	(検討中) 当連合会では、2030年目標について現在オフィスビルの共用部分についてのエネルギー使用量の削減目標(2009年度比20%削減)を掲げており、今後、CO2排出量削減目標への転換の検討を図りつつ目標の設定の検討(主として、更なる省エネルギー化の可能性、再生可能エネルギーの活用などによる効果などを踏まえて検討)を行うこととしている。 ※いずれも、今後の規制等のあり方、エネルギー計画に基づくエネルギー市場のあり方などを踏まえて検討する必要がある。
2. 主体間連携の強化 (低炭素・脱炭素の製品・サービスの普及や従業員に対する啓発等を通じた取組みの内容、2030年時点の削減ポテンシャル)		(検討中) <ul style="list-style-type: none"> ・上記1の検討と合わせて検討が必要であるが、既に一部会員において取り組みが始まっている、使用電力についての再生可能エネルギーの導入は、CO2削減には重要であり、エネルギー事業者との連携による、そのあり方を検討していく。 ・また、現在、国により建築物の省エネ規制の強化(建築物省エネ法)や既存ビルZEB化の検討されており、その結果を踏まえた省エネの推進のための建設・設備事業者との連携を検討する必要がある。 ・オフィスビル(貸ビル業)における省エネ推進には、ビルオーナーとテナントが一体となった取組が不可欠であるため、テナントへの省エネ啓蒙を不断に継続していく。
3. 国際貢献の推進 (省エネ技術・脱炭素技術の海外普及等を通じた2030年時点の取組み内容、海外での削減ポテンシャル)		
4. 2050年カーボンニュートラルに向けた革新的技術の開発 (含 トランジション技術)		当連合会は、主としてオフィスビルの所有、管理を業とする者による社団であり、自ら技術開発等を行う団体ではない。建築や建築設備、エネルギー関係業界による革新的技術の開発を望む。 加えて、再生可能エネルギーの適正価格による安定的供給を期待する。
5. その他の取組・特記事項		現在、資源エネルギー庁において、貸ビル業の省エネベンチマーク制度の検討がなされており、原単位法の導入やその際のバウンダリーのあり方など、貸ビル業の省エネに係る各種具体的測定や評価のあり方の検討が進められており、これと整合性を図りながら、検討をすすめることとしている。 なお、先般、資エネ庁より、省エネ法の改正に係る説明会があり、この動向も注視していく必要がある。

オフィスビル業における地球温暖化対策の取組み

2021年9月10日
 (一社)日本ビルディング協会連合会

I. オフィスビル業の概要

(1) 主な事業

オフィスビル業は、事務所を主用途とするビルをテナントに賃貸する業務である。
 (日本標準産業分類・細分類コード：6911貸事務所業、6941不動産管理業)

(2) 業界全体に占めるカバー率

業界全体の規模 (不動産研究所「全国オフィスビル調査」)		業界団体の規模 (日本ビルディング協会連合会)		低炭素社会実行計画 当該年度参加規模	
ビル棟数	10,586 棟	正会員数	1,050 社	回答ビル	626 棟
		登録棟数	2,213 棟		(28.3%)
延床面積	13,021 万㎡	(23.2%)	3,022 万㎡	(55.0%)	1,674 万㎡
(平均延床面積)	(12,300㎡/棟)		(13,655㎡/棟)	※貸事務所分	1,535 万㎡
					(24,519㎡/棟)
エネルギー 消費量(推定)	443万 kl *		103万 kl *		58万 kl

*【BEMA】より $1,318\text{MJ}/\text{m}^2$ を用いてエネルギー消費量を推計
 (13,334㎡/棟)

調査回答を集計

(3) データについて

【データの算出方法（積み上げまたは推計など）】

正会員を対象とする当該年度アンケート調査回答の集計結果。
 (エネルギー消費量の回答ビル数は年度によって異なる。)

【生産活動量を表す指標の名称、それを採用する理由】

：オフィスビルの共用部床面積当たりエネルギー使用量

(理由)

- ①原子力発電所の再稼働問題等により電力の排出係数の予測が困難であることや、同じビルを対象とした調査・集計の中長期継続が難しいこと等から、CO₂排出量の削減率でなくエネルギー消費量の原単位削減率を指標とした。
- ②オーナーが削減努力をしても、テナントの業態・利用状況によりエネルギー消費量（又はCO₂排出量）が大きく変化するため、オフィスビル全体でなく「共用部」を対象とした。

【業界間バウンダリーの調整状況】

バウンダリーの調整は行っていない

(理由)

バウンダリーの調整を実施している

＜バウンダリーの調整の実施状況＞

省エネ法による定期報告の対象となる、ビル(建物)全体におけるエネルギー使用量（除、テナント専用部のテナントが管理権原を有する機器のエネルギー使用量）より、ベンチマーク制度・貸事務所業の対象外となる事務所・店舗以外の用途に係るエネルギー使用量を除く。

※ 会員の回答申請による区分けとし、電算機室等は除外されていない。

【その他特記事項】

II. 国内の事業活動における排出削減

(1) 実績の総括表

【総括表】

	基準年度 (2009年度)	2019年度 実績	2020年度 見通し	2020年度 実績	2020年度 目標	2030年度 目標
生産活動量* (千㎡)						
エネルギー 消費量* (TJ)						
CO ₂ 排出量* (t-CO ₂)	※1	※2		※4	※5	※6
エネルギー 原単位:全体* (MJ/㎡)						
エネルギー 原単位:共用部 (MJ/㎡)	2,019	1,696		1,579	1,716	1,615
CO ₂ 原単位* (kg-CO ₂ /㎡)						

*生産活動量：ビル延床面積は、貸事務業該当部のアンケート回答の集計のみ

*目標は、オフィスビル共用部のエネルギー原単位

【電力排出係数】

	※1	※2	※3	※4	※5	※6
排出係数[t-CO ₂ /千Wh]						
基礎排出/調整後/その他						
年度						
発電端/受電端						

(2) 2020年度における実績概要

【目標に対する実績】

<フェーズ I (2020年) 目標>

目標指標	基準年度/BAU	目標水準	2020年度目標値
オフィスビル共用部の床面積当たりエネルギー使用量	2009年度	▲15%	1,716.3 MJ/m ²

実績値			目標達成状況		
基準年度実績 (BAU目標水準)	2019年度 実績	2020年度 実績	基準年度比 /BAU目標比	2019年度比	達成率*
2,019.2 MJ/m ²	1,696.1	1,579.2	▲21.8%	▲9.3%	145.3%

* 達成率の計算式は以下のとおり。

$$\text{達成率【基準年度目標】} = \frac{(\text{基準年度の実績水準} - \text{当年度の実績水準})}{(\text{基準年度の実績水準} - \text{2020年度の目標水準})} \times 100(\%)$$

<フェーズ II (2030年) 目標>

目標指標	基準年度/BAU	目標水準	2030年度目標値
オフィスビル共用部の床面積当たりエネルギー使用量	2009年度	▲20%	1,615.4 MJ/m ²

実績値			進捗状況		
基準年度実績 (BAU目標水準)	2019年度 実績	2020年度 実績	基準年度比 /BAU目標比	2019年度比	進捗率*
2,019.2 MJ/m ²	1,696.1	1,579.2	▲21.8%	▲9.3%	109.0%

* 進捗率の計算式は以下のとおり。

$$\text{進捗率【基準年度目標】} = \frac{(\text{基準年度の実績水準} - \text{当年度の実績水準})}{(\text{基準年度の実績水準} - \text{2030年度の目標水準})} \times 100(\%)$$

【調整後排出係数を用いた CO₂排出量実績】

	2020年度実績	基準年度比	2019年度比
CO ₂ 排出量			

※ 回答集計分のみ、エネルギー種別の消費量は一部推定。

(3) BAT、ベストプラクティスの導入進捗状況 . . . 未実施

BAT・ベストプラクティス等	導入状況・普及率等	導入・普及に向けた課題
	2020年度 ○○% 2030年度 ○○%	
	2020年度 ○○% 2030年度 ○○%	
	2020年度 ○○% 2030年度 ○○%	

(4) 生産活動量、エネルギー消費量・原単位、CO₂排出量・原単位の実績

【要因分析】

(CO₂排出量)

要因	1990年度 ➢ 2020年度	2005年度 ➢ 2020年度	2013年度 ➢ 2020年度	前年度 ➢ 2020年度
経済活動量の変化			35%増	0.4%増
CO ₂ 排出係数の変化				
経済活動量あたりのエネルギー使用量の変化			▲23%	▲7.5%
CO ₂ 排出量の変化(推定)			▲12.3%	▲4.9%

(要因分析の説明)

- ・ 経済活動量の変化は、日本不動産協会「全国オフィスビル調査」より算出
- ・ エネルギー原単位の変化は、当協会アンケート結果より算出

※ 2020年度は、コロナウィルス感染予防の影響によりオフィスビル専用部のエネルギー原単位(エネルギー消費量)が前年度比▲8.8%であった。

(5) 実施した対策、投資額と削減効果の考察 . . . 未実施

【総括表】

年度	対策	投資額	年度当たりの エネルギー削減量 CO ₂ 削減量	設備等の使用期間 (見込み)
2020 年度				
2021 年度 以降				

【2020 年度の実績】

(取組の具体的事例)

(取組実績の考察)

【フェーズ I 全体での実績】

(取組の主な事例)

(取組実績の考察)

【2021 年度以降の取組予定】

(今後の対策の実施見通しと想定される不確定要素)

(6) 2020年度の目標達成率

【目標指標に関する達成率の算出】

* 達成率の計算式は以下のとおり。

$$\text{達成率【基準年度目標】} = (\text{基準年度の実績水準} - \text{当年度の実績水準}) / (\text{基準年度の実績水準} - \text{2020年度の目標水準}) \times 100(\%)$$

$$\begin{aligned} \text{達成率(オフィスビル共用部のエネルギー原単位)} &= (2,019.2 - 1,579.2) / (2,019.2 - 1,716.3) \\ &= 145.3\% \end{aligned}$$

【自己評価・分析】 (2段階で選択)

<自己評価とその説明>

■ 目標達成

(目標達成できた要因)

機器メーカーによる高機能機器の開発や供給、テナントによる省エネ推進が挙げられる。

(新型コロナウイルスの影響)

本年度はテナントの通常業務が行われていないため、異常値と見られる。

(クレジット等活用の有無、活用内容)

- ・ 連合会として、クレジット等利用についてのフォローアップ調査は実施していない。

取得クレジットの種別	
プロジェクトの概要	
クレジットの活用実績	

(達成率が2020年度目標を大幅に上回った場合、目標設定方法の妥当性に対する分析)

- ・ 本年度はコロナウイルス感染予防の影響によりオフィスビル専用部のエネルギー使用量が大幅に減少したことにより目標を大幅に上回ったが、昨年度までの目標達成率は106%であった。

□ 目標未達

(目標未達の要因)

(新型コロナウイルスの影響)

(クレジット等活用の有無、活用内容)

取得クレジットの種別	
プロジェクトの概要	
クレジットの活用実績	

(フェーズⅡにおける対応策)

(7) 2030年度の目標達成の蓋然性

【目標指標に関する進捗率の算出】

* 進捗率の計算式は以下のとおり。

$$\text{進捗率【基準年度目標】} = \frac{(\text{基準年度の実績水準} - \text{当年度の実績水準})}{(\text{基準年度の実績水準} - \text{2030年度の目標水準})} \times 100(\%)$$

$$\begin{aligned} \text{進捗率(オフィスビル共用部のエネルギー原単位)} &= (2,019.2 - 1,579.2) / (2,019.2 - 1,615.4) \\ &= 109.0\% \end{aligned}$$

【自己評価・分析】

- ・2020年度は、コロナウイルス感染予防の影響によりオフィスビルの稼働率、エネルギーの使用量が大幅に減少したことにより、2030年度目標も上回る削減率となったが、通常の状態ではなく異常値と考える。

(目標達成に向けた不確定要素)

- ・現行目標（オフィスビル共用部の床面積当たりエネルギー使用量 対2009年度比▲20%）の達成は可能と考えるが、コロナ後のビルの稼働状況を見通すことが困難である。

(既に進捗率が2030年度目標を上回っている場合、目標見直しの検討状況)

- ・2020年のオフィス共用部の床面積当たりエネルギー使用量は、対2009年度比▲21.8%となり、見かけ上、既に目標（同▲20%）を上回っているが、これは、コロナの影響によるオフィスの稼働率の低下等による異常値であると考えている。
一方、2030年度目標値はカーボンニュートラル行動計画を踏まえ、CO2排出量の削減の目標化などを検討している。

(8) クレジット等の活用実績・予定と具体的事例

【業界としての取組】

- フェーズⅠ、フェーズⅡでのクレジット等の活用・取組をおこなっている
- 今後、フェーズⅡにおいて、様々なメリットを勘案してクレジット等の活用を検討する
- フェーズⅡの目標達成が困難な状況となった場合は、クレジット等の活用を検討する
- クレジット等の活用は考えていない

【活用実績】

フェーズⅠ

2 (6) 「2020年度の目標達成率」の記入事項はなし

フェーズⅡ

【個社の取組】

- 各社でクレジット等の活用・取組をおこなっている
- 各社ともクレジット等の活用・取組をしていない
- ビルによって、クレジット等の活用・取組みを進めている会員会社が出てきている。

【具体的な取組事例】

取得クレジットの種別	
プロジェクトの概要	
クレジットの活用実績	

取得クレジットの種別	
プロジェクトの概要	
クレジットの活用実績	

取得クレジットの種別	
プロジェクトの概要	
クレジットの活用実績	

(9) 本社等オフィスにおける取組

【本社等オフィスにおける排出削減目標】

業界として目標を策定している

削減目標:〇〇年〇月策定

【目標】

【対象としている事業領域】

■ 業界としての目標策定には至っていない

(理由)

- ・当連合会は、オフィスビル（共用部）について、目標設定を行いフォローアップしている。

【エネルギー消費量、CO₂排出量等の実績】

本社オフィス等の CO₂排出実績(〇〇社計)

	2009 年度	2010 年度	2011 年度	2012 年度	2013 年度	2014 年度	2015 年度	2016 年度	2017 年度	2018 年度	2019 年度	2020 年度
延べ床面積 (万㎡):												
CO ₂ 排出量 (万 t-CO ₂)												
床面積あたりの CO ₂ 排出量 (kg-CO ₂ /m ²)												
エネルギー消費量 (原油換算:万 kl)												
床面積あたりエネ ルギー消費量 (l/m ²)												

II.(2)に記載の CO₂排出量等の実績と重複

■ データ収集が困難

(課題及び今後の取組方針)

- ・2020年度分まではCO₂排出量算定に必要なデータ（各種二次エネルギー）を収集していなかった。

【2020 年度の実績】

(取組の具体的事例)

(取組実績の考察)

(10) 物流における取組

【物流における排出削減目標】

業界として目標を策定している

削減目標:〇〇年〇月策定

【目標】

【対象としている事業領域】

業界としての目標策定には至っていない
(理由)

【エネルギー消費量、CO₂排出量等の実績】

	2009 年度	2010 年度	2011 年度	2012 年度	2013 年度	2014 年度	2015 年度	2016 年度	2017 年度	2018 年度	2019 年度	2020 年度
輸送量 (万トンキロ)												
CO ₂ 排出量 (万 t-CO ₂)												
輸送量あたり CO ₂ 排出量 (kg-CO ₂ /トンキロ)												
エネルギー消費 量(原油換算) (万 kl)												
輸送量あたりエネ ルギー消費量 (l/トンキロ)												

II.(1)に記載の CO₂排出量等の実績と重複

データ収集が困難
(課題及び今後の取組方針)

【2020 年度の実績】

(取組の具体的事例)

(取組実績の考察)

III. 主体間連携の強化

(1) 低炭素、脱炭素の製品・サービス等の概要、削減見込量及び算定根拠

	低炭素、脱炭素の 製品・サービス等	削減実績 (推計) (2020年度)	削減見込量 (ポテンシャル) (2030年度)
1			
2			
3			

(当該製品等の特徴、従来品等との差異、及び削減見込み量の算定根拠や算定の対象としたバリューチェーン／サプライチェーンの領域)

(2) 2020年度の実績

(取組の具体的事例)

(取組実績の考察)

(3) 家庭部門、国民運動への取組み

【家庭部門での取組】

【国民運動への取組】

(4) 森林吸収源の育成・保全に関する取組み

(5) フェーズ I 全体での取組実績
(取組の主な事例)

(取組実績の考察)

(6) 2021 年度以降の取組予定
(2030 年に向けた取組)

(2050 年カーボンニュートラルの実現・トランジションの推進に向けた取組)

IV. 国際貢献の推進

(1) 海外での削減貢献の概要、削減見込量及び算定根拠

	海外での削減貢献	削減実績 (推計) (2020年度)	削減見込量 (ポテンシャル) (2030年度)
1			
2			
3			

(削減貢献の概要、削減貢献量の算定根拠)

(2) 2020年度の実績

(取組の具体的事例)

(取組実績の考察)

(3) フェーズ I 全体での実績

(取組の主な事例)

(取組実績の考察)

(4) 2021年度以降の実績

(2030年に向けた取組)

(2050年カーボンニュートラルの実現・トランジションの推進に向けた取組)

(5) エネルギー効率の国際比較

V. 2050年カーボンニュートラルに向けた革新的技術(*)の開発

*トランジション技術を含む

(1) 革新的技術(原料、製造、製品・サービス等)の概要、導入時期、削減見込量及び算定根拠

	革新的技術	導入時期	削減見込量
1			
2			
3			

(技術の概要・算定根拠)

(2) 革新的技術(原料、製造、製品・サービス等)の開発、国内外への導入のロードマップ

	革新的技術	2020	2025	2030	2050
1					
2					
3					

(3) 2020年度の実績

(取組の具体的事例)

(取組実績の考察)

(4) フェーズI全体での取組進捗状況

(主な取組の進捗状況)

(取組の進捗状況の考察)

(5) 2021年度以降の取組予定

(2030年に向けた取組)

(2050年カーボンニュートラルの実現・トランジションの推進に向けた取組)

VI. その他

(1) CO₂以外の温室効果ガス排出抑制への取組み

【2020年度】

【フェーズ I 全体】

VII. 国内の事業活動におけるフェーズⅠ、フェーズⅡの削減目標

【削減目標】

<フェーズⅠ（2020年）>（〇〇年〇月策定）

- ・ オフィスビル・共用部のエネルギー原単位を、2009年度比で15%削減する。

<フェーズⅡ（2030年）>（〇〇年〇月策定）

【目標の変更履歴】

<フェーズⅠ（2020年）>

<フェーズⅡ（2030年）>

【その他】

- ・ オフィスビルのCO₂原単位について、2013年度比削減目標を検討中。

（1） 目標策定の背景

- ・ オフィスビルのエネルギー使用量は専用部の使用状況に左右されやすい。2011年の東日本大震災後、専用部のエネルギー消費量は揺れ戻しがあり、共用部の省エネ対策疲れも生じ易い。また、原子力発電所の停止に伴い、CO₂排出量（排出係数）の見直しが必要となった。
- ・ また、ビルは規模や空調熱源方式等によってもエネルギー使用量や同使用種別が異なり、同じビルを対象とした調査・集計の長期継続が難しいことから、2005年度を基準年度としたCO₂排出量削減目標を、省エネ法の改正にてエネルギー使用量の報告方法が変わった2009年度に経年補正した共用部のエネルギー原単位を目標指標とした。

（2） 前提条件

【対象とする事業領域】

- ・ 事務所を主用途とする「6911貸事務所業」に該当するオフィスビルを対象とする。

【2030年の生産活動量の見通し及び設定根拠】

<生産活動量の見通し>

<設定根拠、資料の出所等>

【その他特記事項】

(3) 目標指標選択、目標水準設定の理由とその妥当性

【目標指標の選択理由】

【目標水準の設定の理由、2030年政府目標に貢献するに当たり自ら行いうる最大限の水準であることの説明】

<選択肢>

- 過去のトレンド等に関する定量評価(設備導入率の経年的推移等)
- 絶対量/原単位の推移等に関する見通しの説明
- 政策目標への準拠(例:省エネ法1%の水準、省エネベンチマークの水準)
- 国際的に最高水準であること
- BAUの設定方法の詳細説明
- その他

<2030年政府目標に貢献するに当たり最大限の水準であることの説明>

【BAUの定義】 ※BAU目標の場合

<BAUの算定方法>

<BAU水準の妥当性>

<BAUの算定に用いた資料等の出所>