



株式会社グッドコムアセット

- 資本金：15億8,835万円
- 設立：2005年11月
- 従業員数：113名(2019年4月30日現在)
- 本社所在地：〒160-0023
東京都新宿区西新宿7-20-1
住友不動産西新宿ビル
- 事業内容：マンションの企画、開発、販売
マンションの建物管理、賃貸管理
不動産に関するコンサルティング業
- URL：<https://www.goodcomasset.co.jp/>

当社は、「私たちは不動産を安心と信頼の
できる財産としてグローバルに提供し、幸福
になっていただくことで社会に貢献します。」
という経営理念のもと、主要な事業として、
自社ブランド「GENOVIA(ジェノヴィ
ア)」シリーズの新築マンションの企画、開
発、販売および管理に取り組んでいる。「G
ENOVIA」とは、「G
ENE(遺伝子)」と「V
IA (Very Important
Apartment)」の2語を
掛け合わせた造語であり、
「GENE」は、私たち
が受け継いでいきたい想
いを表している。
ヨーロッパでは、築1



GENOVIA駒込駅 greenveil 外観



GENOVIA駒込駅 greenveil 壁面緑化

少ない都市部における地域社会への貢献、お
よびグレードアップ効果(入居人気の上昇に
よる空室リスクの軽減)に努め、他社との差
別化を図っている。
さらに、投資用マンションの価値を高める
ため、原則東京23区内の最寄駅から徒歩10分
以内の利便性の高い立地に供給している。

00年を超える建築物が珍しくなく、
ロンドンやパリでは「住まい」その
ものが人々に親しまれ、大切にされ
ている。当社は、このように「長い
間愛され続けるマンション」の永続
的な物件供給を目指している。
そして、マンションのエントラン
ス付近、または道路に面した1階壁
面部分に植栽を施した壁面緑化
「green veil(グリーンヴェール)」を、
壁面緑化が不可能なマンションにつ
いては、屋上緑化「skygarden(ス
カイガーデン)」を採用し、緑地の

MESSAGE

不動産を安心と
信頼のできる財産として

社長

長嶋義和
ながしま よしかず



当社は、東京23区内、最寄駅から徒歩
10分圏内にこだわって投資用の新築マン
ションを供給しており、投資用のマンシ
ョンは、将来の年金補強としての機能を
持ち、相続税・贈与税対策にも有効です。
また、住宅ローンに付加される団体信
用生命保険により生命保険の効果も得る
ことができるなど、資産運用の1つとし
て有効です。当社は、このような安心し
て信頼できる財産としてマンションを供
給し、多くの方に幸せになってもらうこ
とで社会貢献をしてみたいです。
経団連会員の皆様におかれましては、
より一層信頼される企業になるようまい
進してまいりますので、ご指導ご鞭撻の
ほどよろしくお願い申し上げます。