

NewFace

当社は1966年の設立以来、建築設備分野における保守・運転・維持管理を中核に、建物や施設の価値を長期的に支える「設備総合管理」事業を展開してきた。オフィスビルや商業施設、病院、研究施設、工場など多様な建物用途に対応し、空調・衛生・電気など各種設備を対象に、設計・施工から運用、更新・改修、コンサルティングまで、ライフサイクル全体を見据えた一貫サービスを提供する点を特長としている。

現場で培った知見を基に、法令点検や省エネ診断、緊急対応等を含む運用体制を整え、施設の安全・安心と事業継続を支えている。近年は設備の高度化や人材不足を背景に、IoTやAIを活用したDXを推進している。現場で蓄積される設備データを統合・可視化

基盤としての人財育成を重視し、研修や資格取得支援を通じて高付加価値を提供できる技術者の育成にも継続的に取り組んでいる。



TMES本社エントランス

TMES株式会社

TMES株式会社

- 資本金：4億1,900万円
- 設立：1966年8月13日
- 従業員数：1,336人(2026年4月1日現在)
- 本社所在地：〒108-0023
東京都港区芝浦3-1-21
msb Tamachi 田町ステーション
タワーS 23階
- 事業内容：①建築設備(空調・熱源・電気、給排水衛生、防災、昇降機、通信等)の保守・運転・維持管理、②オフィスビル、商業施設、病院、研究施設、工場、クリーンルーム等を対象とした設備総合管理、③設備の設計・施工、更新・改修工事、付帯工事およびコンサルティング、④IoT・AIを活用したDXによる業務の標準化、予防保全、遠隔監視等の高度化、⑤省エネルギー提案、修繕計画、エネルギーマネジメントによる環境ソリューションの提供
- URL：<https://www.tm-es.co.jp/>

し、点検や報告の省力化、品質の平準化、属人化の解消を図るとともに、予防保全や運用最適化により停止リスクの低減と安定稼働を支援している。

さらに、遠隔監視や計画保全の高度化を通じて、コストと品質の両立を目指し

ている。また脱炭素社会の実現に向け、省エネルギー提案やエネルギーマネジメント、更新・改修による環境負荷低減にも注力し、顧客と共に価値を共創する環境ソリューションパートナーを目指している。これらを支える

お客さまに寄り添いながら、社会課題に挑戦

社長

横手敏一
よこて としかず



当社は、建物や工場の運用・保守およびエネルギーソリューションを担う会社です。これまで、「御用聞き」の精神を大切にし、現場に根差しながら、お客さまに寄り添った課題解決に取り組んでまいりました。

現在、脱炭素やエネルギー問題、設備の老朽化、人手不足など、企業や社会を取り巻く環境は大きく変化しています。このような状況のもと、当社は環境・エネルギー分野の取り組みに加え、IT・DXの活用、人的資本の強化、BIMを通じた資産価値向上により、社会に貢献してまいります。

設備を守ることが企業価値の向上、ひいては社会基盤の安定につながるの思いを胸に、経団連の一員として産業界の発展と社会課題の解決に尽力してまいります。